

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк  
ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД  
Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные  
работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187  
расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 2620,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
3	Замена вводного крана ХВС: кв.46 (со снятием-установкой ИПУ)	Акт КС 2			1 700,38
	материалы				1 906,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
5	Внеплановый осмотр системы канализации в подвальных помещениях (№ 1372 по обр. о запахе канализации). Выявлен подпор с наружных канализационных колодцев. Передано в РСО	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1285,00	кВт*ч	6,53	8 391,05
7	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	76,600	куб.м.	66,89	5 123,77
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	76,600	куб.м.	53,83	4 123,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	54377,94	3 262,68
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	11809,14	324,75
10	Услуги банка				333,37
<b>Дополнительные услуги</b>					
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>51 911,07</b>

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **51 911,07р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

